



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
61

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τῆς ΔΕΗ ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτων στὸ Νομὸ Ἀττικῆς. (Γ.Μ. 150 ΚΥ Ρούφ — Ἀλιβερίου. Πύργος ΡΑ—29). .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας (Πειραιῶς). .... 2

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολικῶν Κτιρίων, εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρυθαλλοῦ (Ἀττικῆς). .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ καθορισμοῦ τῆς χρήσεως τῶν χώρων τῶν προοριζομένων δι' ἀνέγερσιν σχολικῶν κτιρίων καὶ δι' ἀνέγερσιν μὴ καινωφελῶν κτιρίων. .... 4

Περὶ ἐπισπύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Κοινότητος Πεύκης Ν. Ἀττικῆς. .... 5

Περὶ μερικῆς τροποποιήσεως τῆς 10007/5.2.2/24.10.79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Βοιωτίας. .... 6

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρῶδου στὸ Βόλο, ὅτι προὔρχει τοῦ ἔτους 1923. .... 7

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως λόγῳ προσκυρώσεως — ρυμοτομίας ἐντὸς τῆς πόλεως τῶν Σερρῶν (Ο.Π. 210 καὶ 210α). .... 8

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως λόγῳ προσκυρώσεως — ρυμοτομίας ἐντὸς τῆς πόλεως τῶν Σερρῶν (Ο.Π. 210 καὶ 210α). .... 9

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 218.44 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τῆς ΔΕΗ ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτων στὸ Νομὸ Ἀττικῆς. (Γ.Μ. 150 ΚΥ Ρούφ — Ἀλιβερίου. Πύργος ΡΑ—29).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ.

797/71, «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφροῦμε ὅλους ὅσους:

α) ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα ἢ

β) ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση ἢ μὲ ἐπαισθητὸ τρόπο διεκδικεῖν τὰ ἀκίνητα ποὺ εἰσκονταῖς στὸ Νομὸ Ἀττικῆς καὶ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεί μὲ τὴν Α. 17204/4565/11.11.78 (ΦΕΚ Δ' 630/30.11.78) ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας — Ἐνεργείας γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τῆς Γ.Μ. 150 ΚΥ Ρούφ — Ἀλιβερίου. Πύργος ΡΑ—29, τὰ ἐξῆς:

Ἡ ἀποζημίωσις ποὺ καθόρισε ἡ 1457/1979 ἀπόφασις τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ συστατικὰ καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 571504/19 Ἰανουαρίου 1980 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσῶν δραχμῶν ἐνὸς ἑκατομμυρίου ἐξήντα ὀκτὼ χιλιάδων ὀκτακοσίων σαράντα (1.368.840).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα εἰκονίζονται στὸ 5—1984/20.8.77 κτηματολογικὸ διάγραμμα — πίνακα.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωσις εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἀθῆναι, 20 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος  
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας (Πειραιῶς).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.79 κοινήν απόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

5. Την υπ' αριθ. 472/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) καὶ

6. Την υπ' αριθ. 1247/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τῆς υπ' αριθ. Γ. 21662/1686/1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας (Πειραιῶς), διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείων» (ΦΕΚ 503/Α) ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον τῶν κτιρίων ὕψος ἑννέα (9) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομῆσεως ἕξ δέκατα (0,6).
5. Τὰ ἀνεγερθσόμενα Σχολικὰ Κτίρια δεόν νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς τῆς Λεωφόρου Ἀθηνῶν τριάκοντα (30) μέτρα καὶ ἀπὸ τῶν λοιπῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἰανουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(3)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολικῶν Κτιρίων, εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κορυδαλλοῦ (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες υπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 62 παρ. 1 τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
4. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).
5. Τὰς υπ' αριθ. 439/78, 98/79 καὶ 445/79 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Την υπ' αριθ. 1275/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολικῶν Κτιρίων διὰ τῆς υπ' αριθ.

Γ. 21665/1689/19.7.79 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κορυδαλλοῦ (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολικῶν Κτιρίων» (ΦΕΚ 503/Δ/20.9.79), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
5. Τὰ ἀνεγερθσόμενα κτίρια νὰ ἀπέχουν ἐκ μὲν τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5) μέτρα, ἐκ δὲ τοῦ ὁρίου τῶν φυλακῶν πενήντα πέντε (55) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἰανουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 33148/2767/79

(4)

Περὶ καθορισμοῦ τῆς χρήσεως τῶν χώρων τῶν προοριζομένων δι' ἀνέγερσιν σχολικῶν κτιρίων καὶ δι' ἀνέγερσιν μὴ κοινωφελῶν κτιρίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντας υπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29.
2. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.».
3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου».
4. Την υπ' αριθ. 69/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Οἱ χώροι κάτω τῶν τεσσάρων στρεμμάτων, οἱ καίμενοι ἐντὸς σχεδίων πόλεων ἢ οἰκισμῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923, οἱ χαρακτηρισθέντες διὰ Π. Δ/των ἢ ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ὡς κατάλληλοι διὰ τὴν ἀνέγερσιν σχολικῶν κτιρίων δημοσίας Ἐκπαιδεύσεως πάσης βαθμίδος πλὴν τῆς ἀνωτέρας καὶ ἀνωτάτης, ἐπιτρέπεται νὰ χρησιμοποιηθοῦν καὶ διὰ τὴν ἀνέγερσιν μὴ κοινωφελῶν κτιρίων.

Ἐπὶ τῶν χώρων τούτων κατὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν μὴ κοινωφελῶν κτιρίων ἐφαρμόζονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως (ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος, προκήπια, κλπ.) τῆς περιοχῆς.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθῇ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰανουαρίου 1980

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

Άρ.Φ. Γ. 2209 σίν.

(5)

Περί έπισπεύσεως από τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Κοινότητος Πεύκης, Ν. Ἀττικῆς.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κλπ.».
  2. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκαν μετὰ τὸ Ν. 1143/72.
  3. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
  4. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρέωσης τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κλπ.», ἀποφασίζουμε:
- Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Κοινότητος Πεύκης ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κουντουριώτου — Ὑψηλάντου ποὺ προβλέπεται μετὰ τὸ ἀπὸ 21.1.1960 Διάταγμα ρυμοτομίας, σύμφωνα μετὰ τῆς ἐνδείξεως τῆς πράξεως ἀναλυτισμοῦ ἀρ.Φ. 96/74.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 17ῃ Ἰανουαρίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

Άρ.Φ. Δ.Τ.Υ. 329

(6)

Περί μερικῆς τροποποιήσεως τῆς 10007/5-2-2/24.10.79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχῃ Βοιωτίας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ Α.Ν. 314/1967 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ στοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων καὶ Κωμῶν», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 200 Α'/1971).
2. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀρθροῦ 21 τοῦ Ν.Δ. τῆς 3.4.1929 «περὶ Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 155/Α'/22.4.29) ποὺ διατηρήθηκαν μετὰ τὸ ἀρθρο 128 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124/Α'/9.6.73) «περὶ Γ.Ο.Κ.».
3. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
4. Τῆς μετὰ ἀριθμὸ Ε. 123/15/4.1.1961, Ε. 4546/551/28.3.75, Γ. 30237/4966/48/8.10.79 ἐγκυκλίου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ ὙΠ.Δ.Ε.
5. Τὸ Β.Δ. τῆς 2.9.1963 (ΦΕΚ 176/Α'/23.10.1963) «περὶ ἐγκρίσεως τῆς ρυμοτομικῆς διατάξεως ἐνίων κτιρίων, Οἰκισμοῦ, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «Ἀσπρὰ Σπίτια» τοῦ Δήμου Διστόμου καὶ τῆς Κοινότητος Ἀντικύρας (Βοιωτίας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁδῶν καὶ περιορισμοῦ δομήσεως αὐτῶν.

6. Τὸ Β.Δ. τῆς 29.4.1964 (ΦΕΚ 84/Α'/18.6.1964) «περὶ συμπηρώσεως τοῦ ἀπὸ 2.9.1963 Β. Δ/τος, περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 2.9.1963 Β. Δ/τος, περὶ ἐγκρίσεως τῆς ρυμοτομικῆς διατάξεως καὶ τῆς διατάξεως ἐνίων κτιρίων Οἰκισμοῦ, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «Ἀσπρὰ Σπίτια» τοῦ Δήμου Διστόμου καὶ τῆς Κοινότητος Ἀντικύρας (Βοιωτίας) κλπ.».

Βλέποντας καί:

1. Τὰ ἀπὸ 4.7.1970 (ΦΕΚ 136/Δ'), 13.3.1971 (ΦΕΚ 102/Α'), 31.12.1973 (ΦΕΚ 334/Δ'), 28.7.1978 (ΦΕΚ 316/Δ') καὶ 26.1.1979 (ΦΕΚ 44/Δ') Διατάγματα, μετὰ τὰ ὁποῖα τροποποιήθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Οἰκισμοῦ «Ἀσπρὰ Σπίτια» τοῦ Δήμου Διστόμου.
2. Τῇ 10007/5-2-2/24.10.79 ἀπόφασι τοῦ Νομάρχῃ Βοιωτίας «περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Πόλεως «Ἀσπρὰ Σπίτια» Παραλίας Διστόμου.
3. Τὴν ἀπὸ 16.11.79 αἴτηση τῆς Ἑταιρείας Ἀλουμίνιο τῆς Ἑλλάδος, καὶ τὸ Γ. 34010/1772/12.12.79 ἔγγραφο τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ τοῦ ὙΔΕ, ποὺ συνηγορεῖ στὴν ἱκανοποίηση τοῦ αἰτήματος τῆς Ἑταιρείας γιὰ τὴν αὔξησι τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὁδῶν στὶς ζώνες Γ, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα.
4. Τὴν 593/3.1.80 εἰσήγησι τοῦ Προϊσταμένου Τ.Π. καὶ Π.Ε., πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημ. Ἐργων.
5. Τὴ σύμφωνη καὶ ὁμόφωνη γνωμοδότησι τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἐργων τῆς Νομαρχίας Βοιωτίας πρὸς τὴν εἰσήγησι τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τ.Π. καὶ Π.Ε., ποὺ διατυπώθηκε στὸ Πρακτικὸ (46), Πράξι (5), τῆς 4.1.80, μετὰ τὴν ὁποῖα ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τῆς παραγράφου 11α τῆς 10007/5-2-2/24.10.79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχῃ Βοιωτίας ὡς πρὸς τὸ μέγιστο ὕψος καὶ τὸν καθορισμὸ ὁδῶν τῶν κτιρίων, ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα.
6. Τὴν 5696/11.7.79 ἀπόφασι τοῦ Νομάρχῃ Βοιωτίας περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τῆς παραγράφου 11α τῆς 10007/5-2-2/24.10.79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχῃ σὲ ὅ,τι ἀφορᾷ τὸν καθορισμὸ τοῦ μέγιστου ὕψους τῶν κτιρίων, μετὰ τὴν προϋπόθεσι ὅτι ἀφορᾷ τὰ ἄνω τῶν τριῶν ὁδῶν κτίρια (τετραπόροφα, πενταπόροφα, ἑξαπόροφα) καὶ μέχρις ὕψους ἑξὶ ὁδῶν θὰ ἀνεγερθοῦν στὶς θέσεις ποὺ προβλέπονται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφασί μας καὶ διατηρεῖται ὁ συντελεστὴς δομήσεως ἐνα (1), ὅπως προβλεπόταν μετὰ τὴν 10007/5-2-2/24.10.79 ἀπόφασι, στὶς ζώνες Γ, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα, γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὸ σκεπτικὸ τῆς ἐν λόγω εἰσηγήσεως.

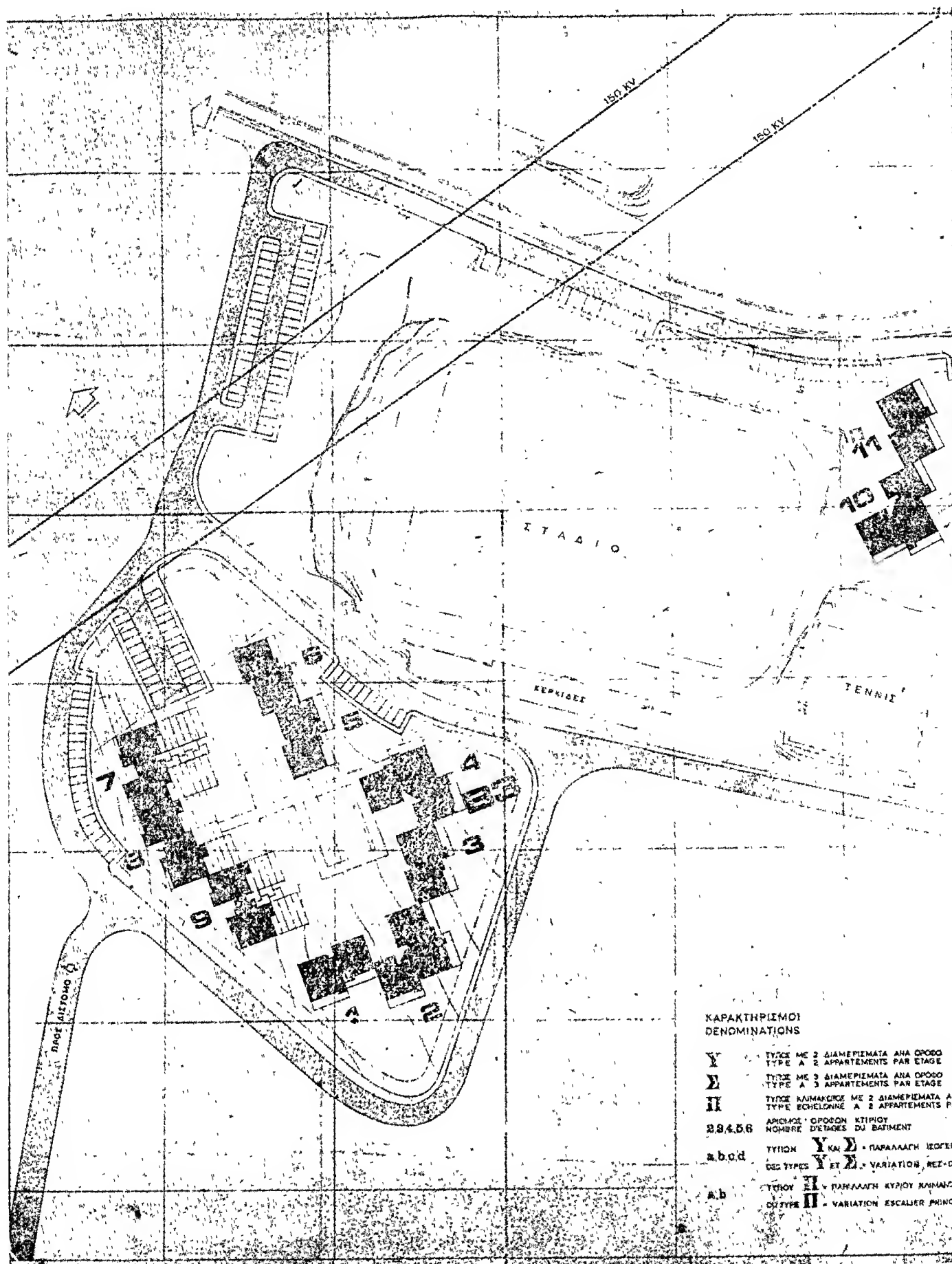
Ἡ ἀπόφασι αὕτη μετὰ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα, ποὺ τὴ συνοδεύει, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεβάδεα, 16 Ἰανουαρίου 1980

Με ἐντολὴ Νομάρχῃ

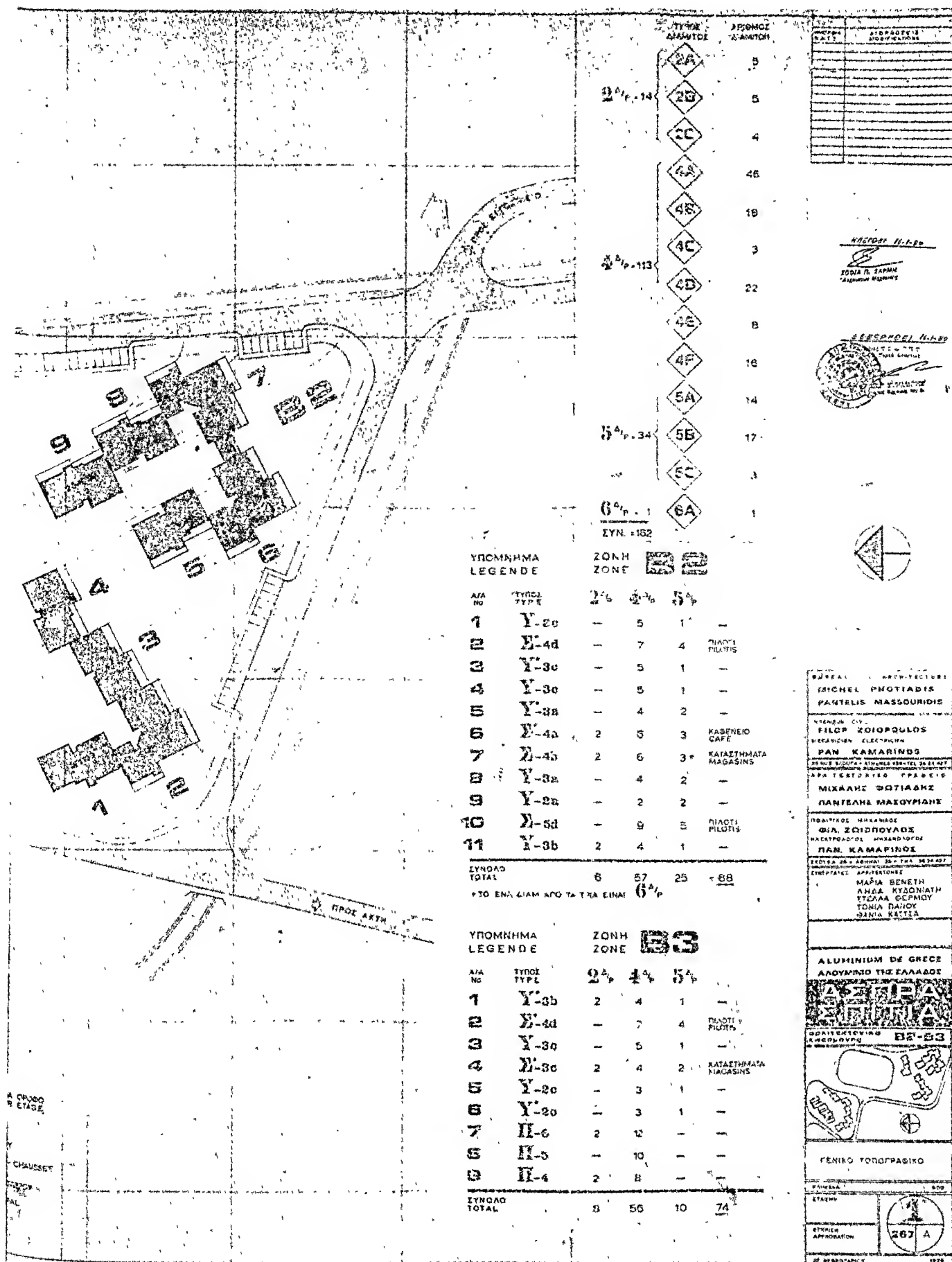
Ὁ Διευθυντὴς

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



# ΚΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ DENOMINATIONS

- Υ ΤΥΠΟΣ ΜΕ 2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΟΡΟΣΟ  
TYPE A 2 APPARTEMENTS PAR ETAGE
- Σ ΤΥΠΟΣ ΜΕ 3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΟΡΟΣΟ  
TYPE A 3 APPARTEMENTS PAR ETAGE
- Π ΤΥΠΟΣ ΚΑΙΜΑΚΙΩΣ ΜΕ 2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝ  
TYPE ECHELONNE A 2 APPARTEMENTS PA
- 284.56 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ  
NOMBRE D'ETAGES DU BATIMENT
- a.b.d ΤΥΠΟΣ Υ ΚΑΙ Σ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΙΕΡΕΙΑ  
DES TYPES Y ET Σ VARIATION, REZ-DE
- a.b ΤΥΠΟΣ Π ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΙΩΣ  
DU TYPE Π VARIATION ESCALIER PRINCIPAL



Αριθ. Τ.Υ. 83171

(7)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου στὸ Βόλο, ὅτι:  
προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως συμπληρώθηκαν μὲ τὸ 532/1970 Ν.Δ/μα «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/1970 Β.Δ/τος ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/1970 Ν.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιοτήτων», ὅπως συμπληρώθηκαν καὶ τροποποιήθηκαν μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ/τα.

Βλέποντας :

1. Τὴν ἀπὸ 28.7.1979 αἴτηση τοῦ Νικολάου Ἀντ. Παπουτσῆ, ποὺ ζητᾷ τὴν ἐκδοσὴ ἀποφάσεως γιὰ τὴν σχηματισθεῖσα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 πάροδο Στακοῦ ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο τὸ περι-κλειόμενον ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Κωνσταντᾶ, Περραιβοῦ, Ρ. Φερραίου

καὶ Καραϊσκάκη, ποὺ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Βόλου.

2. Τὰ κατωτέρω συμβόλαια : α) 34792/23.2.1922 Συμβολαιογράφου Βόλου Βασ. Τσουπλακίδου, στὸ ὁποῖο ἀναφέρεται ὡς ὁριο ἢ ὑπ' ὄψη πάροδος.

3. Τὴν 11136/13.7.1979 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Βόλου, ποὺ βεβαιώνει ὅτι ἡ πάροδος προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ἀπὸ Ἰουνίου 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Τεχν. Μηχ/κοῦ Χρήστου Ἀντωνοπούλου, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.

5. Τὴν 23/25.10.79, θέμα 3ο, πράξιν τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Μαγνησίας.

Ὅτι ἡ χρηματισθεῖσα μὲ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία μέσα στὸ ἐγκριμένον σχέδιον πόλεως Βόλου πάροδος Στακοῦ, ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ Ο.Τ. ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Κωνσταντᾶ, Περραιβοῦ, Ρ. Φερραίου καὶ Καραϊσκάκη, ὅπως εἰδικότερα ἀπεικονίζεται αὕτῃ στὸ θεωρηθὲν ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Μαγνησίας τοπογραφικὸ διάγραμμα, προϋπῆρχε τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» καὶ μετὰ τὴν ἰσχὺ αὐτοῦ καμία αὐξήσιν τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινόχρηστου χώρου δὲν ἔγινε.

Ἡ ἀπόφασις αὕτῃ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 5 Νοεμβρίου 1979.

Ὁ Νομάρχης  
Ι. ΚΑΛΟΓΕΪΤΟΝΑΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως λόγῳ προσκυρώσεως - ρυμοτομίας ἐντὸς τῆς πόλεως τῶν Σερρῶν (Ο.Π. 210 καὶ 210α).

Ὁ Νικόλαος Ἀλεξιάδης τοῦ Μαρίνου, ἔμπορος, κάτοικος Σερρῶν (ὁδὸς Μερ/χίας ἀριθ. 18) κατέθηκεν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 12705/26.5.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Σερρῶν, τὸ ποσὸν τῶν διακοσίων πεντήκοντα ἑξ χιλιάδων καὶ ὀκτακοσίων δραχμῶν (256.800), κατατεθέντος παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Σερρῶν Δημητρίου Ἀβραάμ Παπαδοπούλου, παρ' οὗ καὶ συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 6991/1979 πράξις του.

Ἡ ὡς ἄνω παρακατάθεσις ἐκ δραχ. 256.800 ἐγένετο εἰς πλήρη ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 83/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Σερρῶν ἐκ δραχ. 12.000 κατὰ μ<sup>2</sup> διὰ προσκυρωθεῖσαν καὶ ρυμοτομηθεῖσαν ἐκτασιν ἐξ 21,40 μ<sup>2</sup> διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/1974 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Σερρῶν τῶν οἰκπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν Ο.Π. 210 καὶ 210α τῆς πόλεως τῶν Σερρῶν καὶ ἐμφαινομένην ὑπὸ στοιχεῖα 31, 32, 33, 34, 47, 31 = 15,70 μ<sup>2</sup>, 47, 35, 34—47 = 5,70 μ<sup>2</sup> εἰς τὸ ἀπὸ 9.11.1974 νομίμως καταρτισθὲν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200 καὶ θεωρηθὲν παρὰ τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας Σερρῶν καὶ ὧν ὁ καταθέτης εἶναι ὑπόχρεως κατὰ τὸ 1/2 (ἐξ ὁλοκλήρου δὲ μετὰ τῆς Ἑλένης Πασχάλη συζ. τοῦ Κων/νου).

Ὁ ἄνωτέρω καταθέτης Νικ. Ἀλεξιάδης διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως εἰδοποιεῖ περὶ τῆς γενομένης, κατὰ τὰ προδιαλαμβανόμενα, καταθέσεως, τοὺς δικαιούχους τῆς περὶ τῆς πρόκειται ἀποζημιώσεως ἢ τοὺς ἀναγνωρισθησομένους τοιούτους κατὰ νόμον τοῦ παρακατατεθέντος ποσοῦ πρὸς γνῶσιν καὶ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Σέρραις τῇ 15 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΡ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. 3692/28.1.80 τοῦ Α' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν)

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως λόγῳ προσκυρώσεως - ρυμοτομίας ἐντὸς τῆς πόλεως τῶν Σερρῶν (Ο.Π. 210 καὶ 210α).

Ὁ Νικόλαος Ἀλεξιάδης τοῦ Μαρίνου, ἔμπορος, κάτοικος Σερρῶν (ὁδὸς Μερ/χίας 18) κατέθηκεν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 12747/9.6.79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Σερρῶν, τὸ ποσὸν τῶν διακοσίων ἑξήκοντα τριῶν χιλιάδων καὶ τετρακοσίων δραχμῶν (263.400), κατατεθέντος παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Σερρῶν Δημητρίου Ἀβραάμ Παπαδοπούλου, παρ' οὗ καὶ συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 7101/1979 πράξις του.

Ἡ ὡς ἄνω παρακατάθεσις ἐκ δραχ. 263.400 ἐγένετο εἰς πλήρη ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 83/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Σερρῶν ἐκ δραχ. 12.000 κατὰ μ<sup>2</sup> διὰ προσκυρωθεῖσαν καὶ ρυμοτομηθεῖσαν ἐκτασιν ἐκ 43,90 μ<sup>2</sup> διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/1974 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Σερρῶν, τῶν οἰκπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν Ο.Π. 210 καὶ 210α τῆς πόλεως Σερρῶν καὶ ἐμφαινομένην ὑπὸ στοιχεῖα α) 33, 41, 40, 39, 54, 34, 33 = 12 μ<sup>2</sup>, β) 35, 36, 55, 56, 54, 34, 35 = 20,20, γ) 1/2 (55—37, 53, 56, 55) = 0,50 καὶ γ) 1/2 (38, 39, 54, 56, 53, 38) = 11,20, εἰς τὸ ἀπὸ 9.11.1974 νομίμως καταρτισθὲν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200 καὶ θεωρηθὲν παρὰ τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας Σερρῶν καὶ ὧν ὁ καταθέτης εἶναι ὑπόχρεως κατὰ τὸ 1/2 (ὡς συνυπόχρεως μετὰ τῆς εἰκαζομένης δικαιούχου Ἑλένης Πασχάλη).

Ὁ ἄνωτέρω καταθέτης Νικόλ. Ἀλεξιάδης διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως εἰδοποιεῖ περὶ τῆς γενομένης, κατὰ τὰ προδιαλαμβανόμενα, καταθέσεως, τοὺς δικαιούχους τῆς περὶ τῆς πρόκειται ἀποζημιώσεως ἢ τοὺς ἀναγνωρισθησομένους τοιούτους κατὰ νόμον τοῦ παρακατατεθέντος ποσοῦ πρὸς γνῶσιν καὶ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Σέρραις τῇ 22 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΡ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. 3691/28.1.1980 τοῦ Α' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν)